

Piła 2013-09-04

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące SIWZ Nr 17/2013 na „Projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych” o treści:

1. *Dotyczy wzoru umowy do SIWZ:*

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie ust. 8 w paragrafie 5.

W takim przypadku, jak w nim opisano, zgodnie z przepisami prawa nie można mówić o wadzie fizycznej, gdyż urządzenie może działać poprawnie, nawet jeśli nie zostało by wykonane zgodnie z opisem zawartym w SIWZ. Definicja wady fizycznej nie obejmuje przypadku opisanego w tym ustępie.

Odpowiedź: Nie. Autor pytania nie ma racji (patrz przepis art. 556 § 1 KC i stosowne orzecznictwo).

2. *Dotyczy wzoru umowy do SIWZ:*

Zwracamy się z prośbą o zmianę ust. 4 w paragrafie 6 na następujący: „W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia w wysokości pokrywającej to roszczenie.”, gdyż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy, w przypadku gdyby nie wykonał jej wykonawca lub wykonał ją nienależycie.

Proponowany obecnie przez Zamawiającego zapis „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia.

Odpowiedź: Nie. Zabezpieczenie będzie zaliczone na poczet roszczeń.

3. *Dotyczy wzoru umowy do SIWZ:*

W celu odzwierciedlenia norm współzycia społecznego i utrzymania zasady równości stron, o których mowa w Kodeksie Cywilnym, a do którego odwołuje się art. 14 ustawy PZP, zwracamy się z uprzejmą do Zamawiającego o:

- dopisanie do paragrafu 7 nowego ustępu o następującej treści:

„Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy lub, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”.

- zmianę paragrafu 7 ust. 4 z:

„3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”;

na:

„4. Strony mogą dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona wnioskowanej zmiany.

4. *Dotyczy wzoru umowy do SIWZ:*

Zwracamy się z prośbą o zmianę paragrafu 8 ust. 3 z:

„3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów cieplnych, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru”.

na:

„3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona wnioskowanej zmiany.

5. *Dotyczy Załącznika nr 3 do Umowy – Wzoru dokumentu gwarancyjnego:*

- Zwracamy się z prośbą o zmianę punktu 3 z:

„3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego”.

na:

„3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i do przystąpienia do naprawy w terminie do 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin wykonania naprawy”.

- Zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu 4 ze Wzoru dokumentu gwarancyjnego (Załącznika nr 3 do Umowy).

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie dokona wnioskowanej zmiany.

Dyrektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Mirosław Elicki